

Asbestinventarisat attest

Aspot 4, 2870 Puurs-Sint-Amands



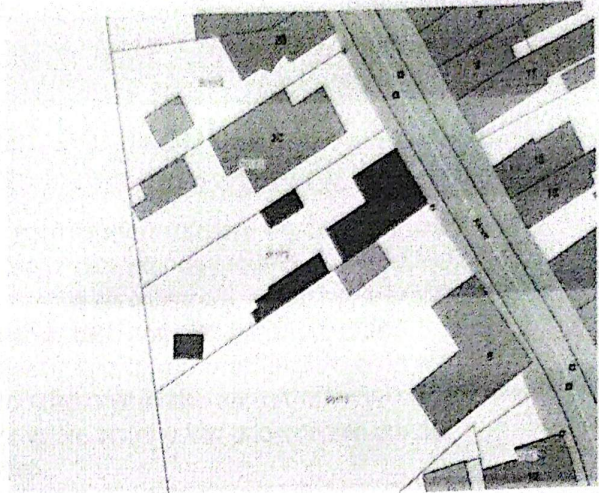
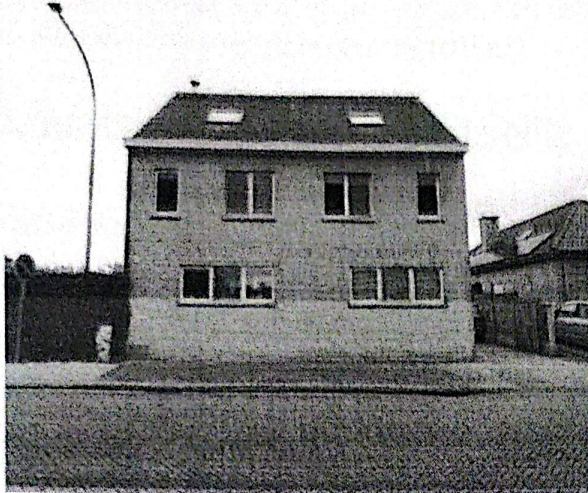
SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Attestnummer : 20260413-000325.000

Uitgegeven op : 13.04.2026

Geldig tot : Onbeperkt (tenzij de toestand wijzigt)



Eindconclusie:

Asbestveilig (maar mogelijk niet asbestvrij)

Tijdens de inspectie vastgesteld:

0

Asbestmaterialen

0

Beperkingen

0

Uitsluitingen

Werken gepland?

Er kunnen nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen zijn in wanden, vloeren, ... Laat ze in een aanvullend onderzoek opsporen.

Persoonscertificaat : **Muhammed Cebeci - DES-EDUKY**

Procescertificaat : **ImmoKeuring - ORG-XVWF3**

KBO-nummer : **0801096472**

In deze leeswijzer en in het hoofdstuk toelichting vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen.

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De belangrijkste conclusies staan gebundeld op het voorblad. Meer details over de aangetroffen asbestmaterialen, foto's, plannen en adviezen vindt u verder in het asbestattest.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd of hoog risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Bepaalde asbestmaterialen geven altijd aanleiding tot de conclusie "niet-asbestveilig". Dit zijn asbestmaterialen die de Vlaamse overheid tegen 2034 wil laten wegnemen. Het gaat om eenvoudig bereikbare niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekledingen, dakgoten, rookgaskanalen en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenzijde van gebouwen. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

ANALYSECERTIFICAAT

Opdrachtgever
Contact : ImmoKeuring
Adres : Muhammed Cebeci
: Creemersweg 10, 3630 MAASMECHELEN, BELGIE

Projectgegevens
Projectcode : 2107227
Uw project omschrijving : 2600328 - Aspot 4, 2870 Puurs-Sint-Amands
Validatieref. : 2107227_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode : XAMF-TXPY-MWHU-QSOF

Ontvangstdatum : 09-04-2026
Rapportagedatum : 13-04-2026
Aantal monsters : 2
Aantal pagina's : 2

Analysemethode: kwalitatief asbestonderzoek in materiaalmonsters m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscopie conform NEN 5896

monstercode	omschrijving	chrysotiel	amosiet	crocidoliet	anthophylliet	tremoliet	actinoliet
9337930 *)	1 - Crepi gevel	-	-	-	-	-	-

*) Conclusie is verkregen na analyse onder de PLM van twee preparaten van rechtstreeks opgelost materiaal in RI-vloeistof.

Analysemethode

Het monstermateriaal is onderzocht conform NEN 5896. De methode berust op stereo-lichtmicroscopie in combinatie met polarisatiemicroscopie.

Resultaten zijn bekomen in de hoedanigheid van erkend laboratorium door de Federale Overheidsdienst Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg.

Legenda

pos : asbest aangetroffen
- : geen asbest aangetroffen

INFORMATIEF

monstercode	omschrijving	schatting in gewichtsprocenten (massa%)						geschatte gebondenheid
		chrysotiel	amosiet	crocidoliet	anthophylliet	tremoliet	actinoliet	
9337930	1 - Crepi gevel	-	-	-	-	-	-	n.v.t.

Opmerking

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever: Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Analysemethode: kwalitatief asbestonderzoek in materiaalmonsters m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscopie conform NEN 5896

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analysecertificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
CSOmegam@etbnl.eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Monstercode	omschrijving	chrysotiel	amosiet	crocidoliet	anthofylliet	tremoliet	actinoliet
9337931	2 - Leien dak	-	-	-	-	-	-

Analysemethode

Het monstermateriaal is onderzocht conform NEN 5896. De methode berust op stereo-lichtmicroscopie in combinatie met polarisatiemicroscopie.

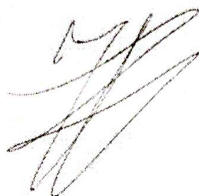
Resultaten zijn bekomen in de hoedanigheid van erkend laboratorium door de Federale Overheidsdienst Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg.

Legenda

- pos : asbest aangetroffen
- : geen asbest aangetroffen

Namens Eurofins Omegam,

Ing. J. Tukker
Manager productie



Disclaimer

Eurofins Omegam heeft het (asbest) vezelonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de norm(en) zoals vermeld in het analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het (asbest) vezelonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming. Dit (asbest) vezelonderzoek is uitgevoerd op de locatie Sittard.

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analysecertificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenkebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
CSOmegam@etbnl.eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

Factuur

Factuurnummer: F-2600798

Betreft: 2600328
Uw referentie:
Klantnummer: K-260274
Datum: 4/02/2026
Leveringsdatum: 14/04/2026
Vervaldag: 30/04/2026
IBAN: BE87733071737994
BIC: KREDBEBB

Philippe May

Aspot 4
2870 Puurs-Sint-Amands
België

Omschrijving	Prijs per	Aantal	Excl.	Btw	Incl.
Asbest > Halfopen Woning - BON2600328 - 04-02-2026 - Aspot 4 2870 Puurs-Sint-Amands	€ 280,00	1	€ 280,00	21 %	€ 338,80
Asbest > opmaak fiche	€ 4,00	11	€ 44,00	21 %	€ 53,24
Asbest > staalname	€ 20,00	2	€ 40,00	21 %	€ 48,40

	6,00% Btw	12,00% Btw	21,00% Btw	0% Btw	Totaal
Excl. btw	€ 0,00	€ 0,00	€ 364,00	€ 0,00	€ 364,00
Btw	€ 0,00	€ 0,00	€ 76,44	€ 0,00	€ 76,44
	€ 0,00	€ 0,00	€ 440,44	€ 0,00	€ 440,44

OGM: +++600/7987/36608+++

De algemene verkoopsvoorwaarden zijn van toepassing.

